



Latvia Residence

الإقامة الذهبية في لاتفيا دليل العائلة ٢٠٢٦

تصريح إقامة أوروبي قابل للتجديد لك ولزوجك أو زوجتك ولأطفالك دون ١٨ عاماً — بموجب قانون الهجرة اللاتفي الجديد، الساري منذ ١٥ سبتمبر ٢٠٢٦. التكاليف والشروط والإجراءات، والتفاصيل الدقيقة بكل صراحة.

ابتداءً من ٦٥'٠٠٠ يورو للعائلة بأكملها

الإقامة الذهبية في لاتفيا في لمحة

«الإقامة الذهبية» هو الاسم الشائع. أما في القانون فهو تصريح إقامة مؤقت للمستثمر بموجب المادة ٢٧(١) (١٠) من قانون الهجرة اللاتفية. وهو ليس تأشيرة سياحية، بل بطاقة إقامة أوروبية باسمك أنت.

التكلفة الإجمالية	ابتداءً من ٦٥٠٠٠ يورو شاملة كل شيء للعائلة
الاستثمار	٥٠٠٠٠ يورو في رأس مال شركة لاتفية مؤهلة + ١٠٠٠٠٠ يورو تُدفع لميزانية الدولة اللاتفية
الأساس القانوني	المادة ٢٧(١)(١٠) من قانون الهجرة الساري منذ ١٥ سبتمبر ٢٠٢٦
التصريح	تصريح إقامة مؤقت لمدة تصل إلى سنتين، قابل للتجديد لفترات إضافية مدة كل منها سنتان
من يشمل	المستثمر الرئيسي، والزوج أو الزوجة، وجميع الأطفال دون ١٨ عاماً، والأشخاص الخاضعون للوصاية القانونية — في طلب واحد
السفر	السفر دون تأشيرة في دول منطقة شنغن ٢٩، حتى ٩٠ يوماً في أي فترة ١٨٠ يوماً خارج لاتفيا
الحضور الفعلي	زيارة قصيرة إلى ريغا عند كل تجديد كل سنتين لأخذ البصمات واستلام البطاقة الجديدة. لا تسجيل سنوي. ولا يُشترط الانتقال للعيش.
الجدول الزمني	واقعياً من شهرين ونصف إلى أربعة أشهر من المكاملة الأولى حتى استلام بطاقات الإقامة
في حال الرفض	يُعاد مبلغ الـ ٥٠٠٠٠ يورو بالكامل عبر تخفيض قانوني لرأس المال (نحو شهر واحد). ولا تُحسّل الأتعاب القانونية البالغة ٣٠٠٠ يورو أبداً.
الإقامة الدائمة	مسار منفصل: خمس سنوات من الإقامة الفعلية المتواصلة في لاتفيا، ومستوى A2 في اللغة اللاتفية، وموارد مالية كافية، ودورة في التاريخ والثقافة. وليست تلقائية.
غير المؤهلين	مواطنو روسيا وبيلاروسيا (المادة ٢٧(٧)-(٨))
الحد الأقصى لكل شركة	عشرة تصاريح مستثمر كحد أقصى لكل شركة بموجب القانون الجديد

كم تبلغ التكلفة؟

البند	المبلغ (يورو)	يُدفع إلى	التوقيت
الاكتتاب في رأس المال	٥٠'٠٠٠	شركة «Las Palmas» «SIA»	عند توقيع خطاب التكليف
دفعة ميزانية الدولة	١٠'٠٠٠	الخزانة اللاتفية	أثناء سير الطلب (يُحدّد التوقيت كتابةً)
الأتعاب القانونية	٣'٠٠٠	محامٍ محلّف	بعد صدور قرار إيجابي فقط
رسم OCMA — المسار العادي (٣٠ يوماً)	١٦٠	OCMA (جهة حكومية)	عند التقديم
رسم OCMA — المسار المتسارع (١٠ أيام عمل)	٢٨٠	OCMA (جهة حكومية)	عند التقديم
رسم OCMA — المسار العاجل (٥ أيام عمل)	٥٦٠	OCMA (جهة حكومية)	عند التقديم
الإجمالي الواقعي لمعظم العائلات		من ٦٥'٠٠٠	شاملاً الترجمة والأبوستيل والبريد السريع والسفر إلى ريغا

احسب أيضاً في ميزانيتك: ترجمة المستندات الشخصية وتصديقها بالأبوستيل (نحو ٢٠٠-٥٠٠ يورو)، وتذاكر الطيران إلى ريغا لاستلام البطاقات، والتأمين الصحي الخاص طوال مدة التصريح (عادةً ٣٠٠-٥٠٠ يورو لكل فرد من العائلة سنوياً). لا تُفرض أي رسوم خدمة منفصلة، ولا تُحصل أي أتعاب مساعدة على التجديدات خلال السنوات الخمس الأولى.

إذا رُفض طلبك

يُعاد إليك مبلغ الـ ٥٠'٠٠٠ يورو بالكامل عبر تخفيض قانوني لرأس المال بموجب القانون التجاري اللاتفي (نحو شهر واحد). ولا تُستحق الأتعاب القانونية البالغة ٣'٠٠٠ يورو أبداً. التكلفة الوحيدة غير القابلة للاسترداد هي رسم فحص الطلب لدى OCMA (١٦٠-٥٦٠ يورو).

الجزء الصريح: إعادة الشراء مقابل يورو واحد

من الناحية القانونية، مبلغ الـ ٥٠'٠٠٠ يورو هو رأس مال في الشركة، لأن المادة ٢٧(١)(١٠) تشترط استثماراً. وعندما تقرر التوقف عن تجديد التصريح، تعيد الشركة شراء حصصك مقابل يورو واحد. ومن الناحية الاقتصادية، فإن الـ ٥٠'٠٠٠ يورو هي إذن ثمن الإقامة، لا استثمار تسترده لاحقاً. ويُنص على ذلك في اتفاقية المساهمين قبل أن تدفع أي شيء.

من يمكنه التقديم؟

- مواطنو الدول غير الأعضاء في الاتحاد الأوروبي ممن لديهم مدخرات أو دخل يمكن توثيق مصدره المشروع. يأتي عملاً أو بشكل رئيسي من مصر ودول مجلس التعاون الخليجي (مواطنين ومقيمين وافدين) والهند وباكستان وبنغلاديش وتركيا وبلاد الشام وشمال أفريقيا والبرازيل.
- يُقيم المواطنون الإيرانيون الحاصلون على إقامة أجنبية (خليجية عادةً) كلٌّ على حدة.
- المواطنون الروس والبيلاروسيون مستثنون بحكم القانون.
- لا يُشترط اختبار لغة ولا حد أدنى للإقامة ولا خبرة في الأعمال للحصول على تصريح المستثمر.

المستندات التي ستحتاج إليها

- جوازات سفر سارية لجميع أفراد العائلة
- عقد الزواج وشهادات ميلاد الأطفال
- صحيفة الحالة الجنائية (شهادة من الشرطة) مصدّقة بالأبوستيل من بلد إقامتك
- ملف مصدر الأموال: كشوف الحسابات البنكية والمستندات التي تبيّن من أين جاءت الأموال — مثل سجل الرواتب، أو حسابات النشاط التجاري، أو بيع عقار أو نشاط تجاري، أو ميراث
- إثبات العنوان

لماذا نفحص الملف قبل أن تدفع؟

يُراجع كل ملف من قِبَل مكتب شؤون الجنسية والهجرة (OCMA) وجهاز أمن الدولة ووحدة الاستخبارات المالية. يراجع محامينا المحلّف مستنداتك أولاً، قبل انتقال أي أموال. ونحو عائلة واحدة من كل عشر عائلات تُخبر بصراحة في هذه المرحلة بأن ملفها غير جاهز، ولا تدفع شيئاً.

ما الذي تغيّر بموجب قانون ٢٠٢٦؟

الموضوع	القانون القديم (حتى ١٤ سبتمبر ٢٠٢٦)	القانون الجديد (منذ ١٥ سبتمبر ٢٠٢٦)
الأساس القانوني	المادة ٢٣	المادة ٢٧(١)(١٠)
الاستثمار	٥٠٠٠٠ + ١٠٠٠٠٠ يورو	دون تغيير: ٥٠٠٠٠ + ١٠٠٠٠٠ يورو
مدة التصريح	حتى ٥ سنوات	حتى سنتين، قابل للتجديد
التسجيل السنوي	مطلوب كل عام	أُلغي
عدد المستثمرين لكل شركة	—	١٠ كحد أقصى

الإجراءات خطوة بخطوة

١

مكالمة مجانية لمدة ٣٠ دقيقة الأسبوع ١

مع يانيس روبيكس (بالإنجليزية) أو د. محمد طه غباشي (بالعربية). لا عربون ولا عقد.

٢

مراجعة المستندات الأسابيع ٢-٤

ترسل جوازات السفر ومستندات العائلة وملف مصدر الأموال. يراجع المحامي كل شيء قبل أي دفع.

٣

العقد والاككتاب الأسبوعان ٤-٥

توقع اتفاقية المساهمين وخطاب التكليف وتحويل مبلغ الـ ٥٠'٠٠٠ يورو. وتُقيّد مساهماً خلال ٤٨ ساعة.

٤

التقديم الأسبوع ٥

يُقدّم الطلب ورقياً في أقرب سفارة لاتفية إليك (القاهرة لمصر ومنطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا، والقسم القنصلي في أبوظبي لدول الخليج، ونيودلهي للهند) أو مباشرةً لدى OCMA في ريغا.

٥

المعالجة الأسابيع ٥-١٠

يراجع OCMA الملف: ٣٠ يوماً للمسار العادي، و ١٠ أيام عمل للمسار المتسارع، و ٥ أيام عمل للمسار العاجل، إضافة إلى المراجعة الأمنية والمالية. ننصح بالمسار المتسارع.

٦

استلام البطاقات في ريغا الأسابيع ١٠-١٢

بعد القرار الإيجابي، أمام العائلة ثلاثة أشهر لاستلام البطاقات. ويوم واحد في ريغا يكفي عادةً.

٧

التجديد كل سنتين

زيارة قصيرة إلى ريغا لأخذ البصمات واستلام البطاقة الجديدة. ويمكن للمحامي تقديم طلب التجديد إلكترونياً.

من نحن

يانيس روبيكس، المؤسس — دبلوماسي لاتفي سابق خدم في سفارتي لاتفيا في نيودلهي والقاهرة (نائباً لرئيس البعثة). **مارتينش غرينبيرغس** — محامٍ محلّف في نقابة المحامين اللاتفية، يتولى تقديم كل طلب. **د. محمد طه غباشي** — ممثلنا في الشرق الأوسط (الإمارات ومصر). أما الشركة، «SIA «Las Palmas»، فتعمل منذ عام ٢٠١٧ ويمكن التحقق منها في السجل التجاري اللاتفي.

ما الذي يمنحه التصريح – وما الذي لا يمنحه

يمنحك

- حق الإقامة في لاتفيا، والعمل في لاتفيا
- السفر دون تأشيرة في دول شنغن الـ ٢٩ (٩٠ يوماً في أي ١٨٠ يوماً)
- مدارس حكومية مجانية في لاتفيا للأطفال المقيمين
- قاعدة لعائلتك في الاتحاد الأوروبي ومنطقة اليورو
- إمكانية تأسيس شركتك اللاتفية الخاصة، التي يمكنها التعامل التجاري في أنحاء السوق الأوروبية الموحدة

لا يمنحك

- حق الاستقرار أو العمل في ألمانيا أو فرنسا أو أي دولة أخرى في الاتحاد الأوروبي
- الإقامة الدائمة أو الجنسية تلقائياً
- عرض عمل – فهو ليس تأشيرة عمل
- عائداً على مبلغ الـ ٥٠'٠٠٠ يورو (انظر إعادة الشراء مقابل يورو واحد)

العائلات التي تعيش فعلياً في لاتفيا خمس سنوات متواصلة يمكنها التقدم للحصول على صفة المقيم طويل الأمد في الاتحاد الأوروبي، التي تتيح الانتقال إلى معظم دول الاتحاد الأخرى وفق شروطها. أما الجنسية فمسار منفصل بعد عشر سنوات.

قابلونا وجهاً لوجه

٣٠-٣١ يناير ٢٠٢٧

IREX دبي

معرض IREX للإقامة والجنسية، دبي. بحضور د. محمد طه غباشي.

٩-١٠ أبريل ٢٠٢٧

IREX مومباي

معرض IREX للإقامة والجنسية، فندق سانت ريجيس، مومباي.

تواصل معنا

مكالمة مجانية لمدة ٣٠ دقيقة

cal.com/latviasidence/30min

واتساب – يانيس (بالإنجليزية)

+371 28 100 597

واتساب – د. محمد (بالعربية)

الإمارات +971 55 100 0506 · مصر +20 109 110 7929

البريد الإلكتروني

info@latviasidence.com

الموقع الإلكتروني

latviasidence.com
الدليل الكامل: latviasidence.com/latvia-golden-visa

السجل التجاري

company.lursoft.lv/en/las-palmas/42103079906

هذا الدليل معلومات عامة، محدّثة حتى أكتوبر ٢٠٢٦، وليس استشارة قانونية لأي حالة بعينها. تُؤكّد الأهلية والتكاليف والجدول الزمني كتابةً لكل عائلة قبل أي دفع. ويبتّ مكتب شؤون الجنسية والهجرة في لاتفيا في كل طلب وفق معطياته الخاصة.