



Latvia Residence

# Golden Visa Lettonie

## Guide des familles 2026

Un titre de séjour européen renouvelable pour vous, votre conjoint et vos enfants de moins de 18 ans — au titre de la nouvelle loi lettone sur l'immigration, en vigueur depuis le 15 septembre 2026. Coûts, conditions, procédure et les petites lignes, en toute franchise.

**À partir de 65 000 € pour toute la famille**

# Le Golden Visa lettone en un coup d'œil

« Golden Visa » est le nom courant. En droit, il s'agit d'un titre de séjour temporaire d'investisseur au titre de l'article 27(1)(10) de la loi lettone sur l'immigration. Ce n'est pas un visa touristique : c'est une carte de résident de l'UE à votre nom.

|                             |                                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Coût total</b>           | À partir de 65 000 € tout compris pour une famille                                                                                                                                  |
| <b>Investissement</b>       | 50 000 € au capital social d'une société lettone éligible + 10 000 € versés au budget de l'État letton                                                                              |
| <b>Base légale</b>          | Article 27(1)(10) de la loi sur l'immigration en vigueur depuis le 15 septembre 2026                                                                                                |
| <b>Titre de séjour</b>      | Permis de résidence temporaire d'une durée maximale de 2 ans, renouvelable par périodes de 2 ans                                                                                    |
| <b>Personnes couvertes</b>  | L'investisseur principal, son conjoint, tous les enfants de moins de 18 ans, les personnes sous tutelle — en une seule demande                                                      |
| <b>Voyages</b>              | Circulation sans visa dans les 29 pays de l'espace Schengen, jusqu'à 90 jours par période de 180 jours hors de Lettonie                                                             |
| <b>Présence physique</b>    | Une courte visite à Riga à chaque renouvellement biennal pour la biométrie et la nouvelle carte. Pas d'enregistrement annuel. Aucune obligation de s'installer.                     |
| <b>Délais</b>               | De façon réaliste, 2,5 à 4 mois entre le premier appel et les cartes de résident en main                                                                                            |
| <b>En cas de refus</b>      | Les 50 000 € vous sont intégralement restitués par une réduction légale du capital social (environ un mois). Les 3 000 € d'honoraires juridiques ne sont jamais facturés.           |
| <b>Résidence permanente</b> | Une voie distincte : 5 ans de résidence effective et continue en Lettonie, letton niveau A2, ressources suffisantes et un cours d'histoire et de culture lettones. Pas automatique. |
| <b>Non éligibles</b>        | Ressortissants russes et biélorusses (article 27(7)–(8))                                                                                                                            |
| <b>Plafond par société</b>  | Maximum 10 permis d'investisseur par société selon la nouvelle loi                                                                                                                  |

## Ce que cela coûte

| POSTE                                                      | MONTANT             | BÉNÉFICIAIRE                                                             | QUAND                                               |
|------------------------------------------------------------|---------------------|--------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| Souscription au capital social                             | 50 000 €            | SIA « Las Palmas »                                                       | À la signature de la lettre de mission              |
| Versement au budget de l'État                              | 10 000 €            | Trésor letton                                                            | Au cours de la procédure (date confirmée par écrit) |
| Honoraires juridiques                                      | 3 000 €             | Avocat assermenté                                                        | Uniquement après une décision positive              |
| Taxe OCMA — standard (30 jours)                            | 160 €               | OCMA (État)                                                              | Au dépôt                                            |
| Taxe OCMA — accélérée (10 jours ouvrés)                    | 280 €               | OCMA (État)                                                              | Au dépôt                                            |
| Taxe OCMA — urgente (5 jours ouvrés)                       | 560 €               | OCMA (État)                                                              | Au dépôt                                            |
| <b>Coût réel tout compris pour la plupart des familles</b> | <b>dès 65 000 €</b> | <b>traductions, apostilles, courrier express et voyage à Riga inclus</b> |                                                     |

Prévoyez aussi : la traduction et l'apostille des documents personnels (environ 200 à 500 €), les vols vers Riga pour le retrait des cartes, et une assurance santé privée pendant la durée du permis (généralement 300 à 500 € par membre de la famille et par an). **Aucuns frais de service distincts ne sont facturés, et aucuns frais d'assistance ne sont facturés pour les renouvellements pendant les cinq premières années.**

### Si votre demande est refusée

Les 50 000 € vous sont intégralement restitués par une réduction légale du capital social prévue par le droit commercial letton (environ un mois). Les 3 000 € d'honoraires juridiques ne sont jamais dus. Le seul coût perdu est la taxe d'examen de l'OCMA (160 à 560 €).

### La partie honnête : le rachat à 1 €

Juridiquement, les 50 000 € constituent du capital social, parce que l'article 27(1)(10) exige un investissement. Lorsque vous décidez de ne plus renouveler le permis, la société rachète vos parts pour 1 €. Économiquement, les 50 000 € sont donc le prix de la résidence, et non un investissement que vous récupérez. Cela figure dans votre pacte d'associés avant tout paiement.

## Qui peut déposer une demande

- Les ressortissants hors UE disposant d'une épargne ou de revenus dont l'origine licite peut être documentée. Nos clients viennent principalement d'Égypte, des pays du Golfe (citoyens et résidents expatriés), d'Inde, du Pakistan, du Bangladesh, de Turquie, du Levant, d'Afrique du Nord et du Brésil.
- Les ressortissants iraniens titulaires d'une résidence à l'étranger (généralement dans le Golfe) sont évalués au cas par cas.
- Les ressortissants russes et biélorusses sont exclus par la loi.
- Aucun test de langue, aucune durée minimale de séjour et aucune expérience d'entrepreneur ne sont exigés pour le permis d'investisseur.

## Les documents dont vous aurez besoin

- Passeports valides pour chaque membre de la famille
- Acte de mariage et actes de naissance des enfants
- Un extrait de casier judiciaire apostillé délivré par votre pays de résidence
- Le dossier d'origine des fonds : relevés bancaires et pièces expliquant la provenance de l'argent — par exemple historique de salaires, comptes de l'entreprise, vente d'un bien immobilier ou d'une société, ou héritage
- Justificatif de domicile

### Pourquoi nous vérifions avant que vous ne payiez

Chaque dossier est examiné par l'Office de la citoyenneté et des migrations (OCMA), le Service de sécurité de l'État et la Cellule de renseignement financier. Notre avocat assermenté examine d'abord vos documents, avant tout mouvement d'argent. Environ une famille sur dix s'entend dire honnêtement, à ce stade, que le dossier n'est pas prêt — et elle ne paie rien.

## Ce qui a changé avec la loi de 2026

| SUJET                     | ANCIENNE LOI (JUSQU'AU 14 SEPT. 2026) | NOUVELLE LOI (DEPUIS LE 15 SEPT. 2026) |
|---------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------|
| Base légale               | Article 23                            | Article 27(1)(10)                      |
| Investissement            | 50 000 € + 10 000 €                   | Inchangé : 50 000 € + 10 000 €         |
| Durée du permis           | Jusqu'à 5 ans                         | Jusqu'à 2 ans, renouvelable            |
| Enregistrement annuel     | Obligatoire chaque année              | Supprimé                               |
| Investisseurs par société | —                                     | Maximum 10                             |

# La procédure, étape par étape

- 1 Appel gratuit de 30 minutes** Semaine 1  
Avec Jānis Rupeiks (anglais) ou Dr. Mohamed Taha Ghobashy (arabe). Pas d'acompte, pas de contrat.
- 2 Examen des documents** Semaines 2–4  
Vous envoyez les passeports, les documents familiaux et le dossier d'origine des fonds. L'avocat examine tout avant tout paiement.
- 3 Contrat et souscription** Semaines 4–5  
Vous signez le pacte d'associés et la lettre de mission, puis virez les 50 000 €. Vous êtes inscrit comme associé sous 48 heures.
- 4 Dépôt** Semaine 5  
La demande est déposée sur papier à l'ambassade de Lettonie la plus proche de chez vous (Le Caire pour l'Égypte et la région MENA, la section consulaire d'Abou Dhabi pour le Golfe, New Delhi pour l'Inde) ou directement auprès de l'OCMA à Riga.
- 5 Instruction** Semaines 5–10  
L'OCMA examine le dossier : 30 jours en standard, 10 jours ouvrés en accéléré, 5 jours ouvrés en urgent, plus le contrôle sécuritaire et financier. Nous recommandons la procédure accélérée.
- 6 Retrait des cartes à Riga** Semaines 10–12  
Après une décision positive, la famille dispose de trois mois pour retirer les cartes. Une journée à Riga suffit généralement.
- 7 Renouvellement tous les deux ans**  
Une courte visite à Riga pour la biométrie et la nouvelle carte. La demande de renouvellement peut être déposée par voie électronique par l'avocat.

## Qui nous sommes

**Jānis Rupeiks**, fondateur — ancien diplomate letton ayant servi aux ambassades de Lettonie à New Delhi et au Caire (chef de mission adjoint). **Mārtiņš Grīnbergs** — avocat assermenté du barreau letton, qui dépose chaque demande. **Dr. Mohamed Taha Ghobashy** — représentant pour le Moyen-Orient (Émirats arabes unis et Égypte). La société, SIA « Las Palmas », est en activité depuis 2017 et peut être vérifiée dans le registre du commerce letton.

## Ce que le permis donne — et ne donne pas

### Il vous donne

- Le droit de vivre en Lettonie et d'y travailler
- La libre circulation sans visa dans 29 pays Schengen (90 jours sur 180)
- L'école publique gratuite en Lettonie pour les enfants résidents
- Un point d'ancrage dans l'UE et la zone euro pour votre famille
- La possibilité de créer votre propre société lettone, qui peut commercer sur tout le marché unique de l'UE

### Il ne vous donne pas

- Le droit de vous installer ou de travailler en Allemagne, en France ou dans un autre État de l'UE
- Une résidence permanente ou une citoyenneté automatiques
- Une offre d'emploi — ce n'est pas un visa de travail
- Un rendement sur les 50 000 € (voir le rachat à 1 €)

Les familles qui vivent réellement en Lettonie pendant cinq années continues peuvent demander le statut de résident de longue durée-UE, qui permet de s'installer dans la plupart des autres États de l'UE selon leurs conditions. La citoyenneté est une voie distincte, après dix ans.

## Rencontrez-nous en personne

**30–31 JANVIER 2027**

### IREX Dubaï

Residency & Citizenship Conclave, Dubaï.  
Avec Dr. Mohamed Taha Ghobashy.

**9–10 AVRIL 2027**

### IREX Mumbai

Residency & Citizenship Conclave, The St. Regis, Mumbai.

## Nous contacter

|                                       |                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Appel gratuit de 30 minutes</b>    | <a href="https://cal.com/latviasresidence/30min">cal.com/latviasresidence/30min</a>                                                                                                             |
| <b>WhatsApp — Jānis (anglais)</b>     | +371 28 100 597                                                                                                                                                                                 |
| <b>WhatsApp — Dr. Mohamed (arabe)</b> | Émirats +971 55 100 0506 · Égypte +20 109 110 7929                                                                                                                                              |
| <b>E-mail</b>                         | <a href="mailto:info@latviasresidence.com">info@latviasresidence.com</a>                                                                                                                        |
| <b>Site web</b>                       | <a href="https://latviasresidence.com/fr/">latviasresidence.com/fr/</a> · guide complet : <a href="https://latviasresidence.com/latvia-golden-visa">latviasresidence.com/latvia-golden-visa</a> |
| <b>Registre du commerce</b>           | <a href="https://company.lursoft.lv/en/las-palmas/42103079906">company.lursoft.lv/en/las-palmas/42103079906</a>                                                                                 |

Ce guide est une information générale, à jour en octobre 2026, et ne constitue pas un conseil juridique pour un cas particulier. L'éligibilité, les coûts et les délais sont confirmés par écrit pour chaque famille avant tout paiement. Chaque demande est tranchée par l'Office letton de la citoyenneté et des migrations selon ses propres mérites.